

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ellingsrudjordet B/L

---

Møtedato: 31. mai 2017  
Møtetidspunkt: 18:00  
Møtested: Ellingsrud Grendehus, Munkebekken 99  
Til stede: 39 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 47 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Aud Aasnes Hansen.  
Møtet ble åpnet av Styreleder Karl Olav Fostervoll.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Karl Olav Fostervoll foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Aud Aasnes Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Stephan Hunstad foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

A) Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 76 000.

**Vedtak: Godkjent.**

B) Andre godtgjørelser, vedlikeholdsprosjekt, ble foreslått satt til kr 24 000

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

#### Forslag A fra styret:

Styret ønsker å fjerne båndtvang på katt i husordensreglene og mener dette ikke er tillatt. Gammel ordlyd: Det er tillatt å holde hund og katt. Innen borettslaget skal hund/katt føres i bånd. Ha alltid med plastpose ved lufting – og bruk den!

#### Foreslått ny ordlyd:

Dyrehold er tillatt, men skal ikke være til betydelig sjenanse for andre andelseiere. Innen borettslaget skal hund føres i bånd. Ha alltid med plastpose ved lufting – og bruk den!

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 29 mot 15 stemmer.**

**Forslag B fra styret:**

Styret ønsker å benytte styreleder, Karl Olav Fostervoll, som vaktmester i en periode til. Dette må ha generalforsamlingens godkjenning, vi ber derfor om dette.

**Vedtak: Styreleder sitter som vaktmester frem til 1. ordinære styremøte. Deretter søkes det etter ny vaktmester. Enstemmig godkjent.**

**Forslag C fra styret:**

Styret ønsker å sette i gang forprosjektering av vindusskift for hele borettslaget. Etter forprosjektering vil det holdes beboermøte, og avklaringer rundt vindusvalg, pris, finansiering og andre beslutninger i forbindelse med gjennomføringen vil avklares på en ekstraordinær generalforsamling.

**Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt**

**Forslag D fra styret:**

Styret ber om tillatelse til å oppgradere uteområdene, spesielt den store lekeplassen, for en kostnadsramme opp til 750 000 kroner. Eventuelle overtredelser må godkjennes på en ekstraordinær generalforsamling.

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 4 stemmer.**

**5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlem for 2 år, ble Geir Strandberg Sørgård foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Cathrine Bergjordet foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

B Som varamedlem for 1 år, ble Gunvor Brinch, Munkebekken 33 foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Finn Christian Stoveland, Munkebekken 19 foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Karl Olav Fostervoll

Varadelegert Heidi Herstad-Hammerlund

**Vedtak: Valgt.**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Heidi Herstad-Hammerlund Munkebekken 15

Petter Eid Bjerke Munkebekken 143

**Vedtak: Valgt.**

E Valg av 1 vararepresentant for 1 år til sameiet Ellingsrud Grendehus.

Velges av og blant det nye styret.

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Karl Olav Fostervoll /s/

Møteleder

Aud Aasnes Hansen /s/

Fører av protokollen

Stephan Hunstad /s/

Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	Karl Olav Fostervoll	Munkebekken 75	2016-2018
Nestleder	Heidi C Herstad-Hammerlund	Munkebekken 15	2016-2018
Styremedlem	Monica Refsdal Andersen	Munkebekken 21	2016-2018
Styremedlem	Geir Strandberg Sørgård	Munkebekken 83	2017-2019
Styremedlem	Cathrine Bergjordet	Munkebekken 31	2017-2019

Oslo, 1. juni 2017