

Referat fra beboermøte 30.januar 2018

Sted: Grendehuset

Oppmøte: om lag 55 personer

..... fra Obos deltok på møtet.

Beboerne fikk informasjon om alternative vindusløsninger; trevindu med eller uten aluminium utenpå, og toppsving eller sikkerhetsvindu. Det ble noen spørsmål om pris på vinduene, men det kunne ikke styret eller Obos si noe sikkert om før man har forhandlet frem en avtale. Beboerne fikk opplyst at trevindu med aluminium var noe dyrere i innkjøp (maks 1000 kroner per vindu), men disse har samtidig lavere vedlikeholdskostnad så over tid er det ikke sikkert prisforskjellen er så stor – eller at vinduer med aluminium er dyrere heller.

Det ble også informert om valg mellom å blende eller ikke blende trekantvinduene på endene av husene. Også her kom det spørsmål om pris – men heller ikke her kan styret si noe sikkert før vi har forhandlet om en avtale. Det styret har fått opplyst er at blending kanskje blir noe billigere – men samtidig må beboerne påregne noe ekstraarbeid innendørs ved blending. Det var også spørsmål om hvordan blending faktisk vil foregå (om vinduet blir stående inni veggen eller ikke) – men heller ikke her sitter styret på noen fasit. Det høres dog merkelig ut om vinduene skal forbli inne i veggen.

Det var delte meninger og en del diskusjon rundt blending. Et alternativ kan være å la hver enkelt boenhet det gjelder bestemme selv om det skal blendes eller ikke. Styret skal undersøke dette. Beboerne fikk også informasjon om prosessen;

Så fort beboerne har valgt type vindu vil styret gå videre i prosessen og forhandle frem en avtale og se på finansiering. Alle sider ved rehabiliteringen vil deretter ble forelagt beboerne på en ekstraordinær generalforsamling. Styret håper på oppstart til sommeren. Beboerne fikk også opplyst at styret ser på om flere ting bør inn i prosjektet – maling av husene og å bytte ut dårlig panel skal inkluderes, men det kan være andre ting også som bør inn. Brannstiger ble nevnt spesielt.

Beboermøte ba også styret om å undersøke om det er tilskudd man kan søke på når det gjelder utskifting av vinduene.

Ellers ble det stilt spørsmål knyttet til hvor gamle vinduene må være før de byttes, og hvordan styret vil forholde seg til alle de ulike vindusløsningene som finnes i borettslaget per i dag. Styret svarte at man vil være nødt til å ha en grundig befaring i alle boenheter og kartlegge hver enkelt enhet før man kan si noe om disse tingene. Det vil være opp til en ekstraordinær generalforsamling å ta stilling til endelig utforming av rehabiliteringsprosjektet. Når det gjelder alder på vinduer som ikke må byttes er det naturlig å la fagfolk uttale seg om dette.

Deretter ble det holdt en skriftlig avstemming. Når det gjaldt blending var det kun de berørte beboere som skulle stemme. Resultat;

Trevinduer med aluminium; 45 stemmer Trevindu uten aluminium; 1 stemme

Toppsvingvindu; 45 stemmer Sikkerhetsvindu: 1 stemme

Blende trekantvindu; 17 stemmer Beholde trekantvindu; 11 stemmer