

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Ellingsrudjordet B/L

Møtedato: 4. mai 2018
Møtetidspunkt: 17:30
Møtested: Ellingsrud Grendehus, Munkebekken 99

Til stede: 35 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.
Forretningsfører OBOS, ble representert ved Aud Aasnes Hansen.
Møtet ble åpnet av styreleder Karl Olav Fostervoll.

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Karl Olav Fostervoll foreslått.

Vedtak: Godkjent..

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent..

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Aud Aasnes Hansen foreslått, og som protokollvitne ble Bjarne Østby foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent..

2 Forslag

A) Låneopptak i forbindelse med vindusutskifting

I forbindelse med vindusutskiftingen som er vedtatt tidligere ber styret om at låneopptak på kr 11 000 000 godkjennes.

Etter enstemmig vedtak fra den ordinære generalforsamlingen den 31.5.2017 er nå forprosjekteringen av vindusutskiftingen avsluttet. Etter forprosjektering ble beboermøte avholdt, og avklaringer rundt vindusvalg avklart.

Det som nå gjenstår er godkjenning av låneopptak på kr 11 000 000,00.

Et låneopptak på kr 11 000 000 over

20 år og med 3% rente tilsvarer en leieøkning på 28 %

30 år og med 3% rente tilsvarer en leieøkning på 21 %

Styret anbefaler å gå inn for et låneopptak på 11 000 000 over 20 år.

Vedtak: Styrets anbefaling ble vedtatt med et overveldende flertall.

Møtet ble hevet kl.: 17:55. Protokollen signeres av

Karl Olav Fostervoll /s/
Møteleder

Aud Aasnes Hansen /s/
Fører av protokollen

Bjarne Østby /s/
Protokollvitne